

TEHNIČKI OPIS

STAMBENI OBJEKT MALEŠNICA

Konstrukcija zgrade je armirano-betonska. Fasadni zidovi su zidani blok-opekrom debljine 25 cm.

Zidovi između stanova su armirano betonski debljine 20 cm ili blok-opeke, obostrano žbukani.

Zidovi između stanova i hodnika su od armiranog betona s 10 cm toplinsko-zvučne izolacije.

Pregradni zidovi – ciglena opeka / gips-kartonske ploče u dva sloja.

AB međukatne ploče su debljine 20 cm, a ploča iznad podruma je debljine 25 cm.

Konstruktivna visina podrumске etaže je 220-252 cm, a nadzemnih etaža u prizemlju je 400 cm (poslovni prostori). Svijetla visina u stanovima (visina od gotovog poda do stropa) je 260 cm.

Fasada se izvodi po sistemu “ETICS” s 15 cm toplinske izolacije, a završni sloj je akril/silikonska žbuka.

Ograde lođa se izvode u pocinčanoj plastificiranoj izvedbi, s inox rukohvatom, dok se ograde terasa izvode zidanjem, kao puni zid, s kamenom klupicom.

Krov se izvodi kao ravni neprohodni krov s parnom branom, slojem termoizolacije 15 cm XPS-a, TPO folijom otpornom na UV zrake.

Vanjska stolarija je PVC s više-komornim profilima, ostakljena izo LOW- troslojnim staklom punjenim plinom argonom, sa pripadajućom kutijom za aluminijske rolete punjene poliuretanom.

Ulazna vrata u stanove su protuprovalna sa dobrom zvučnom izolacijom.

Podovi soba, dnevnog boravka i blagovaone obloženi su gotovim hrastovim parketom, a ostali podovi keramičkim pločicama, na terasama i lođama u protukliznoj izvedbi.

Lift, stubište je opremljeno bešumnim dizalom marke KONE s luksuznom kabinom.

Zajednički dijelovi zgrade – stubišta i hodnici popločeni su keramičkim pločicama, a djelomično kamenim pločama dok su ograde i rukohvati u stubištima od inoxa.

Sve instalacije u objektima biti će izvedene materijalima renomiranih proizvođača.

Elektro brojila smještena na svakom katu u zasebnoj prostoriji dostupnoj s hodnika. Sva rasvjeta u zajedničkim prostorijama je LED tehnologije, kako bi se smanjila potrošnja.

Za klima-uređaje biti će ugrađena cjelokupna instalacija u svakom stanu, te nosači vanjske jedinice, kao i priključak odvodnje kondenzata. ***Klima uređaj kupac plaća zasebno.***

Vodomjeri su predviđeni za svaki stan u posebnim vodomjernim ormarićima u hodniku stubišta, a glavni ventil vode u svakom stanu. Sva sanitarna oprema biti će od renomiranih proizvođača.

Grijanje objekta je etažno-plinsko, čime je osigurana i priprema tople vode.

Ventilacija je osigurana bešumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama, a ventilacija kuhinja osigurana je zasebnim “spiro” cijevima za odsis napa dovedenih do pozicije štednjaka predviđenim projektom.

Energetski razred – projektom je predviđen „B“ energetski razred.